

Kurzexposé



Grundbuch von Panschwitz-Kuckau Blatt: 509 lfd. Nr.: 1
 Gemarkung: Panschwitz Flurstück: 142/11 Fläche: 559 m²

Einfamilienhaus (DDR-Typ "Kamenz")

**Mittelweg 19
 01920 Panschwitz-Kuckau**

AZ: 1 K 3/22

Großräumige Lage:	Bundesland: Sachsen Landkreis: Bautzen Ort: Panschwitz-Kuckau
Objektart:	Einfamilienhaus (DDR-Typ „Kamenz“) mit einer angebauten Terrasse und mit einem massiven Mehrzweckgebäude (Garage und Lager)
Baujahr:	ca. 1979
Wohnfläche:	rd. 102 m ²
Objektbeschreibung:	Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein 559 m² großes Grundstück, bebaut mit einem ca. 1979 erbauten, weitestgehend sanierten Einfamilienhaus (DDR-Typ „Kamenz“; Wohnfläche rd. 102 m²) und mit einem Mehrzweckgebäude (Garage und Lager) . Neben dem Stellplatz in der Garage, befindet sich auf dem Grundstück ausreichend Platz zum Abstellen von weiteren ein bis zwei PKWs. Abgesehen von einer geringfügigen Feuchtigkeitsproblematik im Badezimmer (Deckenecke im Duschbereich), der weitestgehend nicht mehr zeitgemäßen Elektroinstallation und der aus der Erbauungszeit stammenden Innentüren sowie tlw. auf Putz bzw./und ohne Heizungsleisten verlegten Heizungsinstallation, befindet sich das Bewertungsobjekt in einem guten (überwiegend) zeitgemäßen Zustand und es vermittelt einen gepflegten und ansprechenden Eindruck .
grundbuchlich eingetragene Rechte (II. Abteilung):	Lfd.- Nr. 1, BV 1: Zwangsversteigerungsvermerk (Aufhebung der Gemeinschaft); hier nicht wertrelevant
Eintragungen im Baulastenverzeichnis:	nein
Altlasten:	nein
Denkmalschutz:	nein
Beeinträchtigungen/ Sonstiges:	Kreuzungslage; sonst keine wesentlichen erkennbar
Erschließung:	elektrischer Strom, Trinkwasseranschluss, Abwasseranschluss, Gas (in der Straße)
Verkehrswert:	rd. 188.000,- €
	Wertermittlungsstichtag: 21.10.2022