



Wohnhaus in Hartha (b. Döbeln) mit Hintergebäude (Außenbewertung)

Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Landesverband Sachsen öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

Salzstraße 2
09113 Chemnitz

Telefon +49-371-28309805
Telefax +49-371-28309806

E-Mail info@palmer-immobilien.de



Versteigerungsgericht:
Amtsgericht Chemnitz

vertraglich vereinbarte Fläche des Hauses:
180 m²

Besonderheiten:
Außenbewertung (kein Zutritt zum Grundstück/Gebäude)

Aktenzeichen:
24 K 152/22

tatsächliche Wohnfläche:
unbekannt

Grundbuchamt:
Döbeln

Grundbuch von:
Hartha

Vermietungsstand:
vermietet

Blatt:
1654

Gemarkung:
Hartha

Nettokaltmiete:
4.320,00 €/Jahr

Flurstück:
220

Größe:
350 m²

Objektzustand:
sanierungsbedürftig

Postalische Anschrift:
**Annenstr. 29
04746 Hartha**

Energieausweis:
keine Angaben möglich

Vorgefundenen Gegenstände:

ohne

Miteigentumsanteil:
-

Baulasten:
nein

Objektart:
Ein-/Zweifamilienhaus

Altlasten:
nein

Verkehrswert nach §194 BauGB ohne den Wert von vorgefundenen Gegenständen und ohne Berücksichtigung von Eintragungen in Abteilung II:

Wertermittlungstichtag:
15.12.2022

Qualitätstichtag:
15.12.2022

Sanierungsgebiet:
nein

Baujahr:
um 1884

Sanierung:
-

Denkmalschutz:
nein

rd. 70.000 €



Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Landesverband Sachsen öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

Salzstraße 2
09113 Chemnitz

Telefon +49-371-28309805
Telefax +49-371-28309806

E-Mail info@palmer-immobilien.de



Straßenfassade



Detailaufnahme der Fenster an der Straßenseite

Auftraggeber:

Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –
Az.: 24 K 152/22

Bewertungsobjekt:

Annenstr. 29, 04746 Hartha (b. Döbeln)
Gemarkung Hartha (b. Döbeln), Flurstück 220 mit 350 m²

Seite
- 41 -



Hauseingangstür an der Straßenseite



Detailaufnahme der Dachabdichtung des Wohnhauses (Straßenseite)

Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und
Handelskammer Dresden
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken

Mitglied des
Gutachterausschusses für
Grundstückswerte in der
Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im
Landesverband Sachsen
öffentlich bestellter und
vereidigter sowie qualifizierter
Sachverständiger e. V.

Salzstraße 2
09113 Chemnitz

Telefon +49-371-28309805
Telefax +49-371-28309806

E-Mail [info@palmer-
immobilien.de](mailto:info@palmer-immobilien.de)

Auftraggeber:

Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –
Az.: **24 K 152/22**

Bewertungsobjekt:

Annenstr. 29, 04746 Hartha (b. Döbeln)
Gemarkung Hartha (b. Döbeln), Flurstück 220 mit 350 m²

Seite
- 42 -



Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und
Handelskammer Dresden
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken

Mitglied des
Gutachterausschusses für
Grundstückswerte in der
Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im
Landesverband Sachsen
öffentlich bestellter und
vereidigter sowie qualifizierter
Sachverständiger e. V.

Salzstraße 2
09113 Chemnitz

Telefon +49-371-28309805
Telefax +49-371-28309806

E-Mail [info@palmer-
immobilien.de](mailto:info@palmer-immobilien.de)



Rückseite des Wohnhauses mit Nordgiebel des Hintergebäudes



Rückseite des Wohnhauses

Auftraggeber:

Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –
Az.: 24 K 152/22

Bewertungsobjekt:

Annenstr. 29, 04746 Hartha (b. Döbeln)
Gemarkung Hartha (b. Döbeln), Flurstück 220 mit 350 m²

Seite
- 43 -



Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Mitglied im Landesverband Sachsen öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

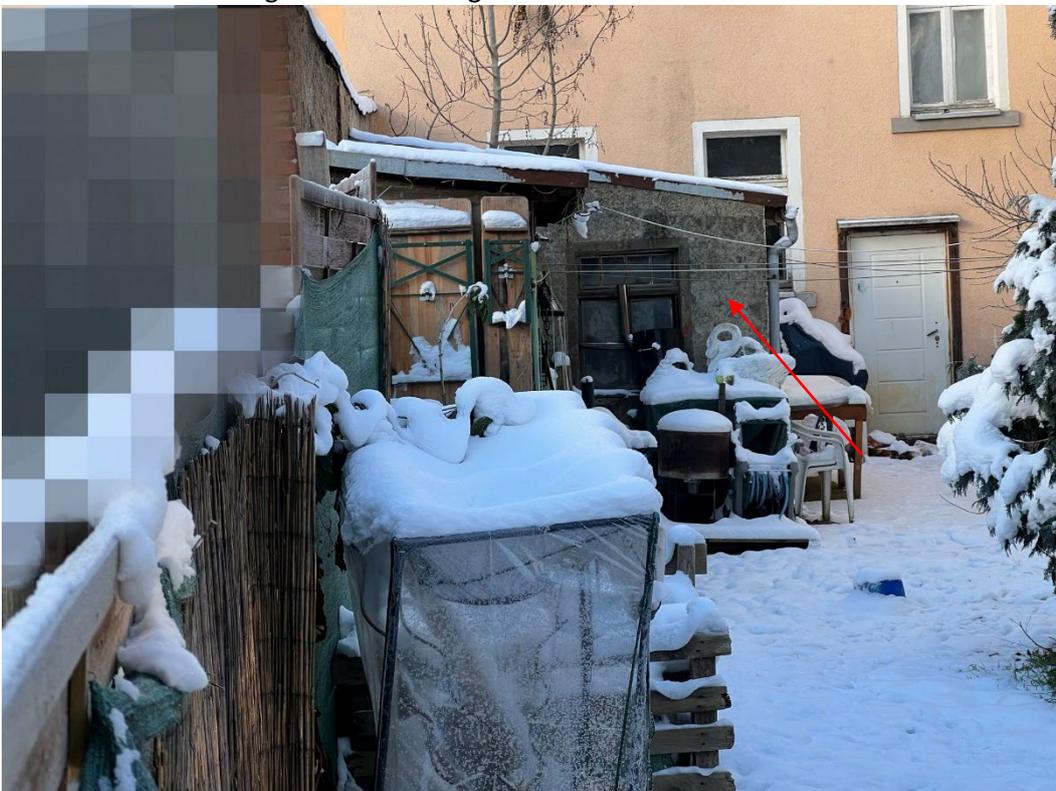
Salzstraße 2
09113 Chemnitz

Telefon +49-371-28309805
Telefax +49-371-28309806

E-Mail info@palmer-immobilien.de



Putzschäden am Nordgiebel des Hintergebäudes



Schuppen (sh. Pfeil) hinter dem Wohnhaus

Auftraggeber:

Amtsgericht Chemnitz – Zwangsversteigerung –
Az.: 24 K 152/22

Bewertungsobjekt:

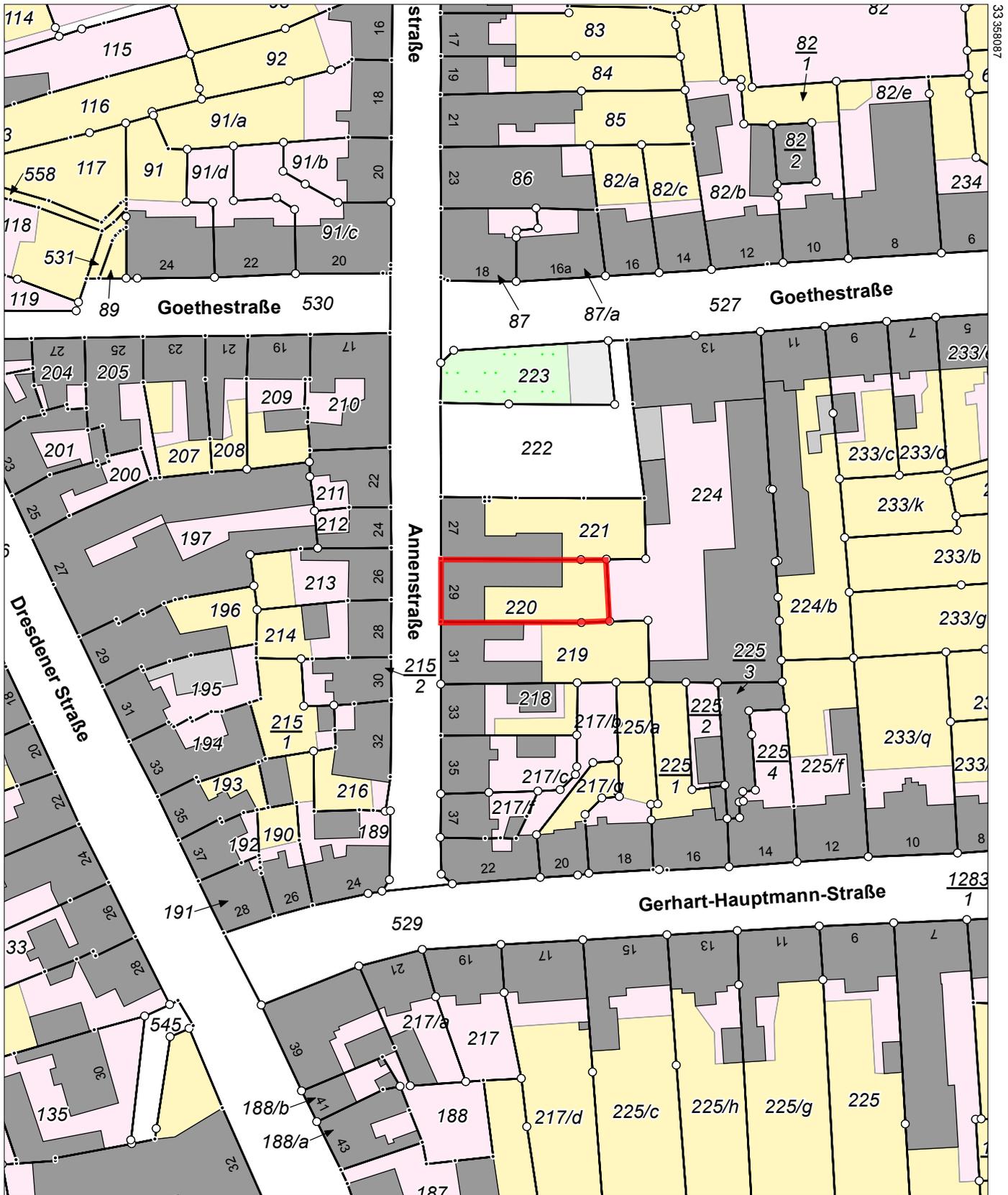
Annenstr. 29, 04746 Hartha (b. Döbeln)
Gemarkung Hartha (b. Döbeln), Flurstück 220 mit 350 m²

Seite
- 44 -



Flurstück: 220
Gemarkung: Hartha (2871)

Gemeinde: Stadt Hartha
Kreis: Landkreis Mittelsachsen



5662358

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landkreis Mittelsachsen, Frauensteiner Straße 43, 09599 Freiberg