



Bild 1 „Am Heidchen“ Richtung NW zur Zufahrt aus dem Dorf „Am Berg“



Bild 2 Straße nach NO zum Ausbauende bei den Häusern 15 und 17



Bild 3 Blick Richtung Dorf / Rechts Haus Nr. 13



Bild 4 „Am Heidchen 18“ Ansicht von Norden von der Straßenanbindung



Bild 5 Nordostecke, ehem. Büro jetzt Whg. 2, darüber Aufstockung 1991



Bild 6 Erweiterung EG an Whg. 2 / rechts Pavillon der Mieter auf der Terrasse



Bild 7 Blick im Hofraum nach Süden auf Wohntrakt mit Whg. 1, Whg.3 und Whg.4



Bild 8 Blick vom Hang Flurst. 115 auf den Hof



Bild 9 Hof auf Fl. 115 / links Hang zum Wald hin



Bild 10 Treppenhausvorbau im Hof



Bild 11 Durchgang am Wohntrakt auf der Ostseite nach Süden



Bild 12 Ostgiebel Wohntrakt mit Whg. 1 im EG und Whg. 4 im DG



Bild 13 Ansicht Versatz im Wohntrakt an der Südwestecke



Bild 14 Südwestecke /KG Gästetrakt / EG Whg. 1 / DG Whg. 3 und Whg. 4



Bild 15 Detail EG und UG



Bild 16 Südwestecke mit Balkon vor Schlafzimmer EG Whg. 1



Bild 17 Detail UG mit Waschbecken an dortiger Terrasse



Bild 18 Blick von Süden an der Westseite nach Norden zum Carport



Bild 19 Detail Große Terrasse zu Whg. 1



Bild 20 Detail Hangsicherung KG nach Westen / Hinten Carport auf der Grenze der
Flurstücke 115 und 679 Eigengrenzüberbau



Bild 21 Detail Erker über EG und DG



Bild 22 Hang östlich des Hofes zum Wald hin an der Nordostseite



Bild 23 Terrassenbefestigung am Hang unterhalb Whg. 4



Bild 24 Steilhang im Süden von Fl. 115 zur B 256 und Sieg hin



Bild 25 Übergang von Fl. 115 auf 679 am Hang hinten



Bild 26 Steilhang im SO zum Wald



Bild 27 Waldanteil auf 115



Bild 28 Ostteil Wald auf 115

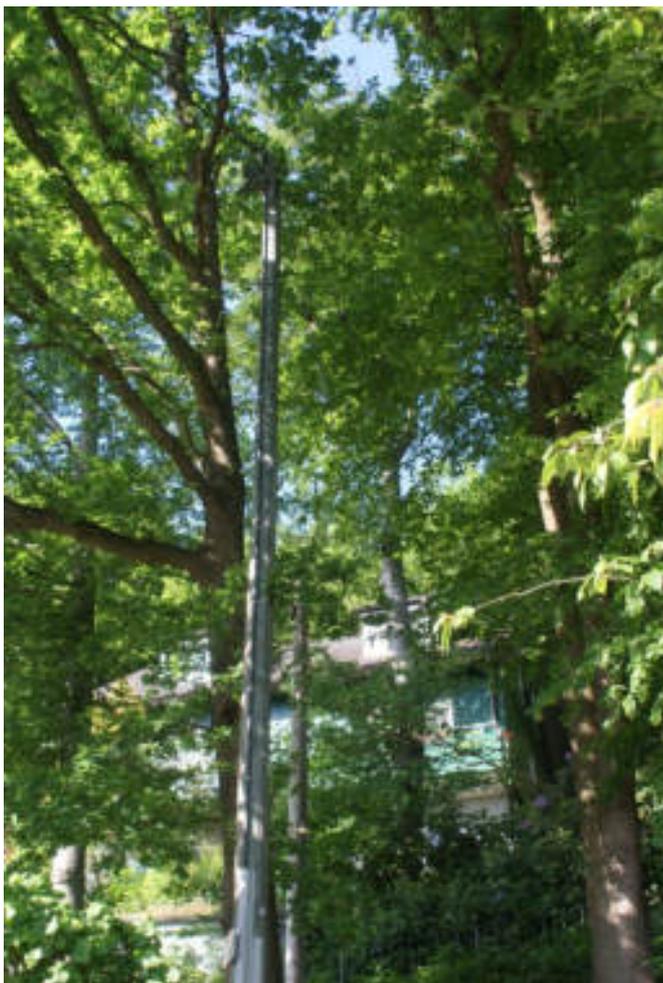


Bild 29 Freileitungsmast mit Erdableitung / Hinten Haus Nr. 17

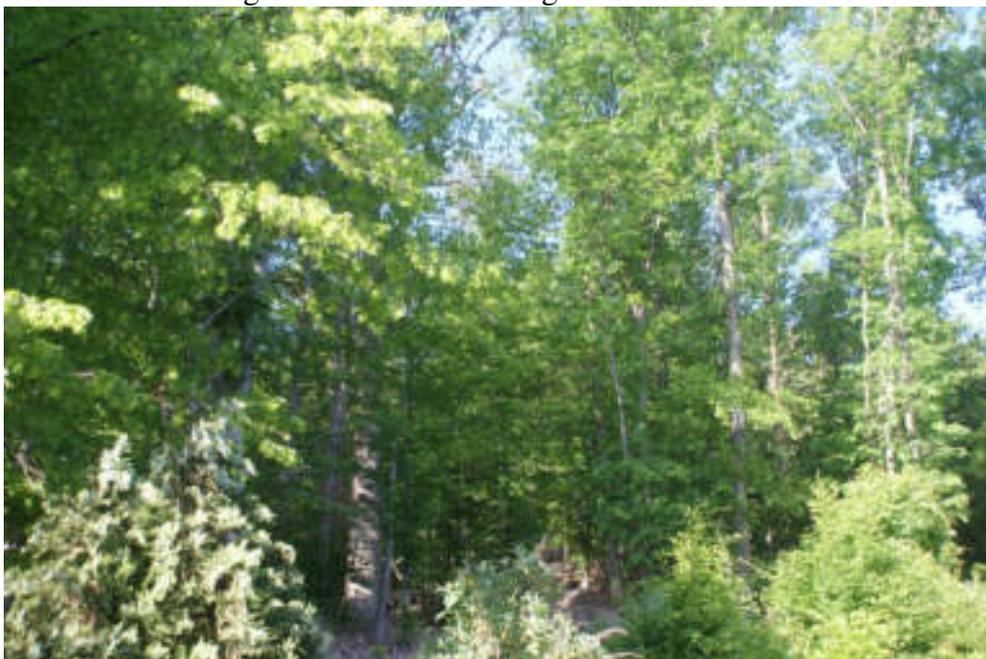


Bild 30 Hinterer Waldanteil im Osten von Fl. 115



Bild 31 Blick im Westen des Hauses auf relativ ebene Wiesenfläche von Fl. 679



Bild 32 Dahinter Gebüsch am Hang zum Wald hin



Bild 33 Blick von der Südseite Fl. 115 nach Süden über den Steilhang und die Sieg



Bild 34 Blick auf den Steilhang an der Südseite von Fl. 115 mit Rampe zum UG und Flurstück 679



Bild 35 Haupteingang Wohnung 1 mit Überdachung im Wohntrakt hinten



Bild 36 Diele EG mit Aufgang zum Schlaftrakt / rechts Gäste-WC



Bild 37 Flur zum Bad



Bild 38 Wohn-/Esszimmer / Trennwand entfernt

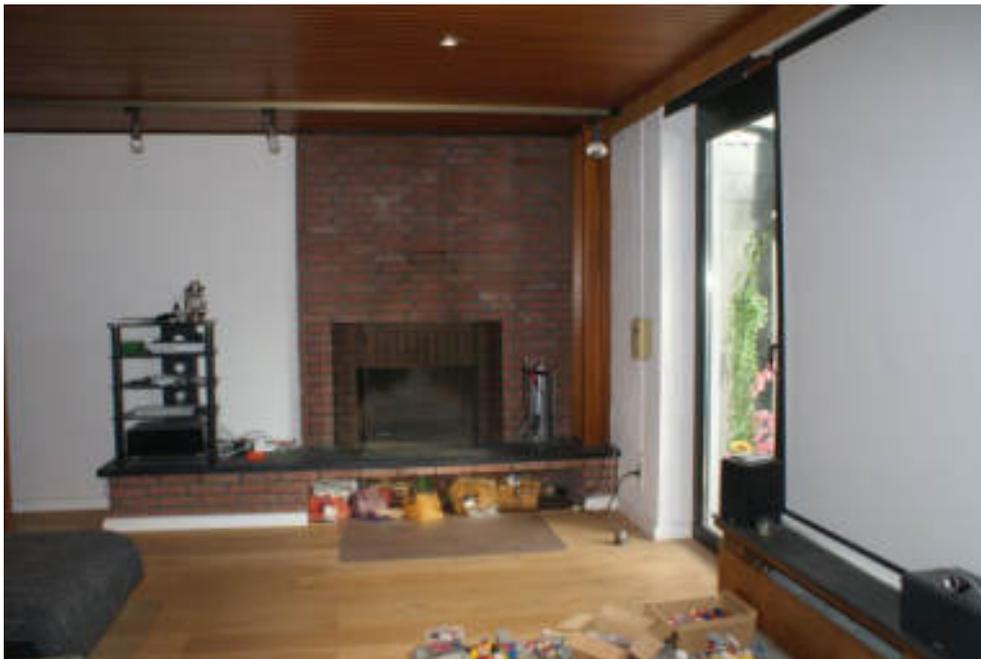


Bild 39 Wand gegenüber mit Innenkamin / Ausgang zur großen Terrasse EG



Bild 40 Küche



Bild 41 Esstheke an der Küche / Einbauküche nicht bewertet

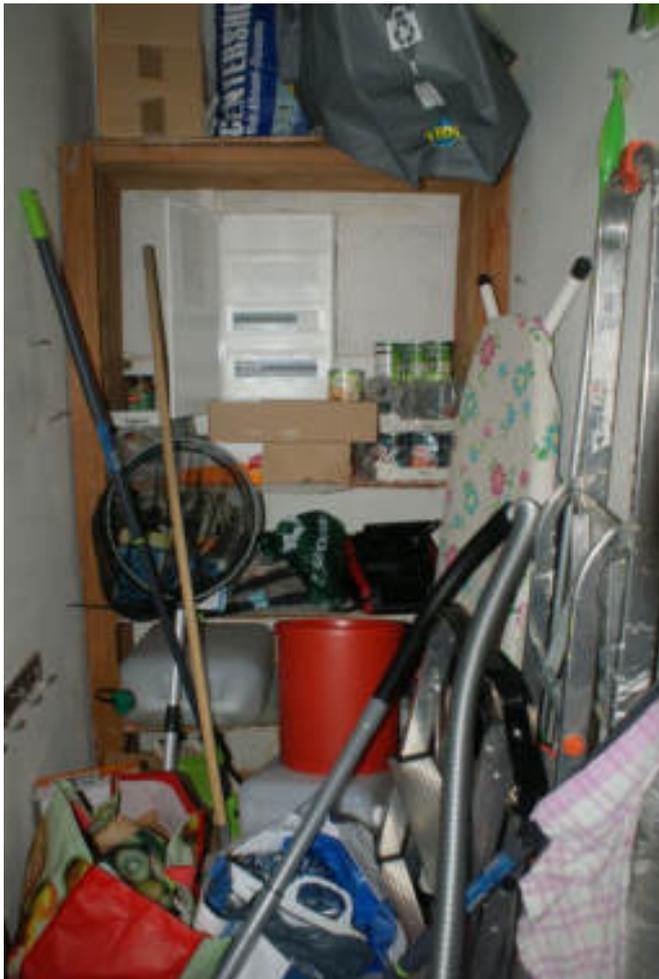


Bild 42 Abstellraum Whg. 1



Bild 43 Große Terrasse Nordseite mit Nebenausgang



Bild 44 Terrasse EG Südseite



Bild 45 Neues Bad EG



Bild 46 Dusche und Urinal



Bild 47 Multidüsendusche



Bild 48 Arbeits- oder Kinderzimmer



Bild 49 Kinderzimmer



Bild 50 Schlafzimmer Whg. 1 mit davor liegendem Balkon an der SW-Ecke / ehem.
Herrenzimmer



Bild 51 Balkon vor Schlafzimmer mit Blick auf Fl. 679



Bild 52 Blick vom Balkon über die Sieg auf gegenüberliegenden Ortsteil



Bild 53 WC EG



Bild 54 Kellerinntreppe



Bild 55 Diele UG / hinten Techniktrakt



Bild 56 Gästezimmer UG



Bild 57 Fitnessraum UG



Bild 58 Bad UG mit Whirlpoolwanne / rechts Waschbecken



Bild 59 Detail Dusche im Bad UG



Bild 60 Detail Saunakabine vor Bad UG



Bild 61 WC KG



Bild 62 Arbeitszimmer UG aus früherer Selbstständigkeit/ Geräte etc. nicht bewertet



Bild 63 Abstellraum dazu



Bild 64 Wasch- und Trockenkeller KG



Bild 65 Ölzentralheizung im KG für Gesamtobjekt



Bild 66 Ölheizung mit Prüfplaketten / links Warmwasserspeicher



Bild 67 Kelleröltank, lt. Typenschild 11.000 l



Bild 68 Elektrozählerschrank für alle Einheiten im KG Whg. 1



Bild 69 Treppenhausvorbau mit Wendeltreppe zu Whg. 3

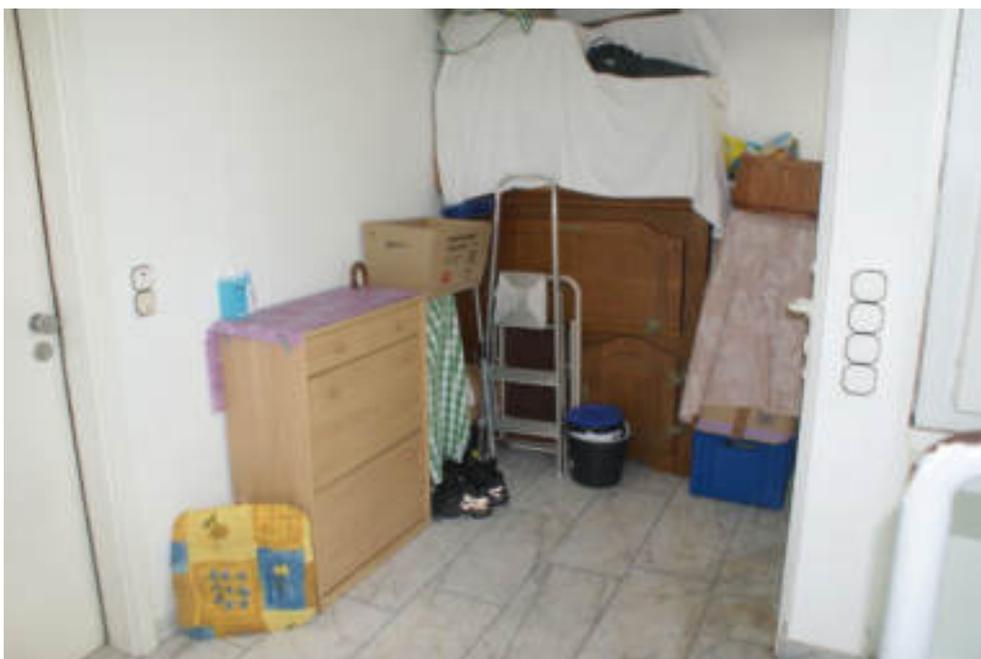


Bild 70 Im EG Treppenhausvorbau Zugang zu Whg. 2 früher Büroeingang



Bild 71 Diele Whg. 2 hinter Treppenhausvorbau



Bild 72 Nordseite von Whg. 2 auf der Terrasse mit Nebeneingang, / vom Mieter
errichteter Pavillon / links EG-Erweiterung, darin Küche



Bild 73 Diele Whg. 2 zur Terrasse

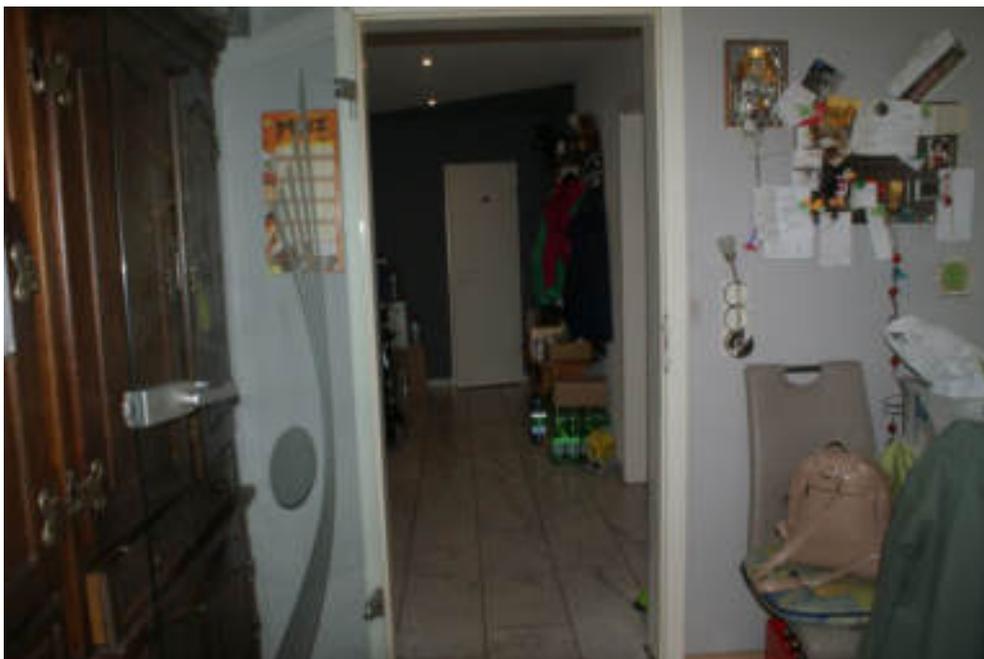


Bild 74 Blick in den Flur Whg. 2



Bild 75 Wohnraum Whg. 2, ehem. Büro



Bild 76 Kleines Schlafzimmer



Bild 77 Großes Schlafzimmer



Bild 78 Bad Whg. 2



Bild 79 Ebenerdige Dusche zu Gebäudebestandteil geworden

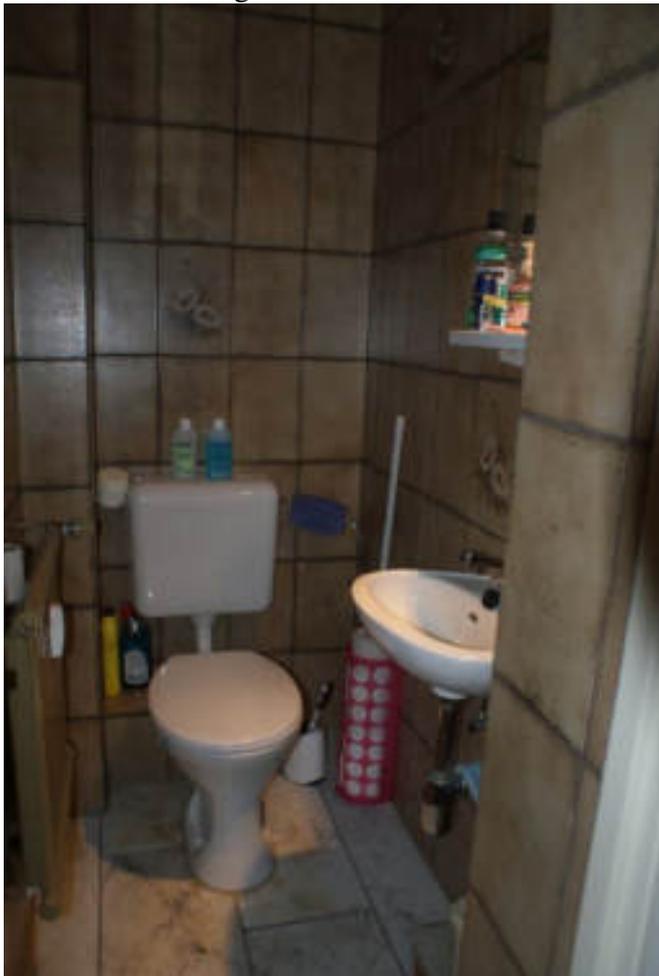


Bild 80 WC Whg. 2



Bild 81 Klingeln + Briefkasten zu Whg. 2 + Whg. 3 / Hausnummern nicht offiziell



Bild 82 Treppenhaus im Vorbau



Bild 83 Wendeltreppe zu Whg. 3 im DG



Bild 84 Blick aus Treppenhausvorbau / links unten Stellplätze



Bild 85 Wohnungseingangstür Whg. 3



Bild 86 Diele Whg. 3 im DG



Bild 87 Esszimmer / Küche

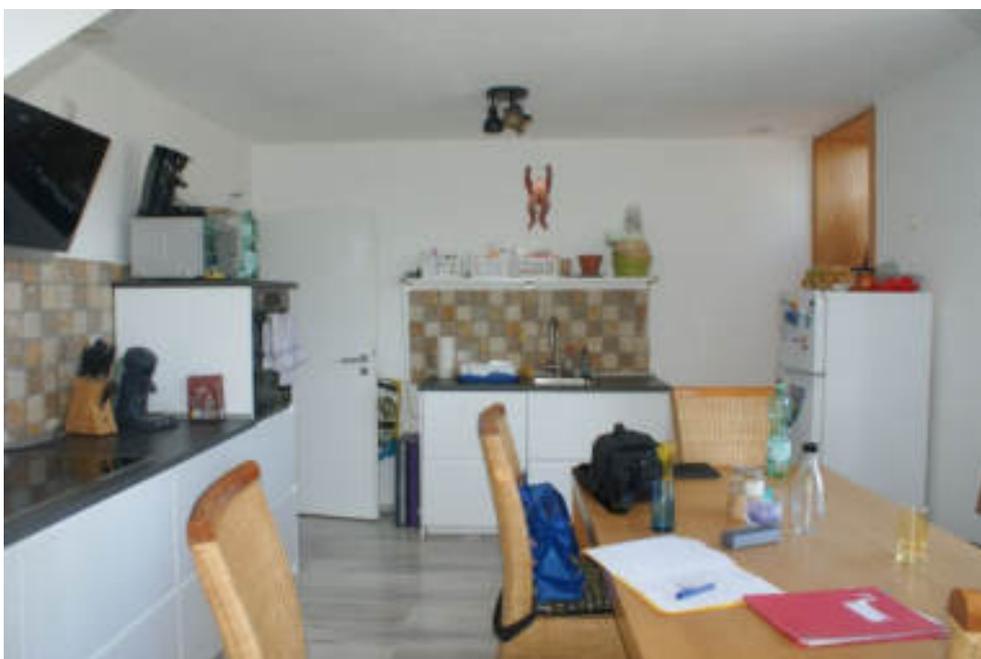


Bild 88 Ebenso Blick auf Küchenzeile

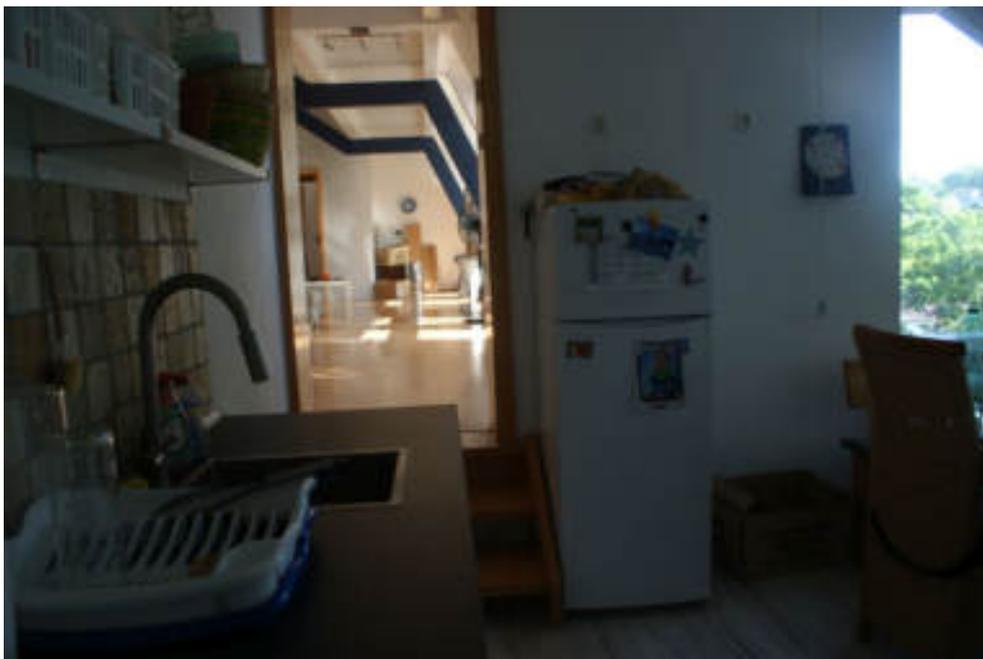


Bild 89 Daneben 2 Stufen als Zugang zum Wohnraum

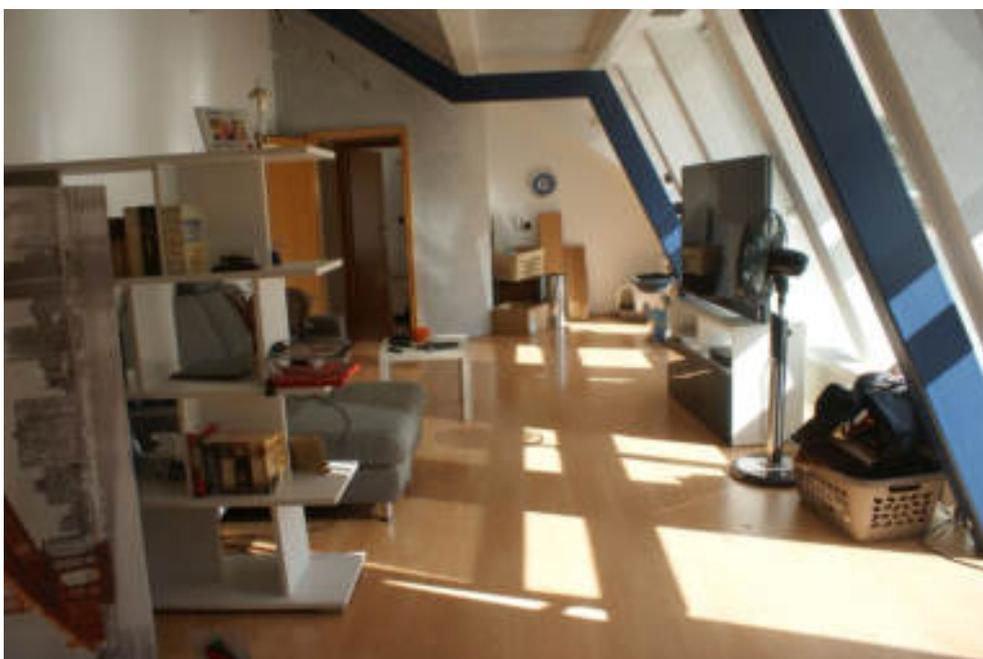


Bild 90 Wohnraum mit Fenster hofseitig



Bild 91 Dahinter Flur Schlaftrakt mit Einbauschränk



Bild 92 Beispiel Schlafzimmer, davor Balkon



Bild 93 Balkon zur Westseite, Blick auf Hang Flurstück 679



Bild 94 Blick über B 256 und Sieg auf gegenüberliegenden Ortsteil



Bild 95 Weiteres Schlafzimmer

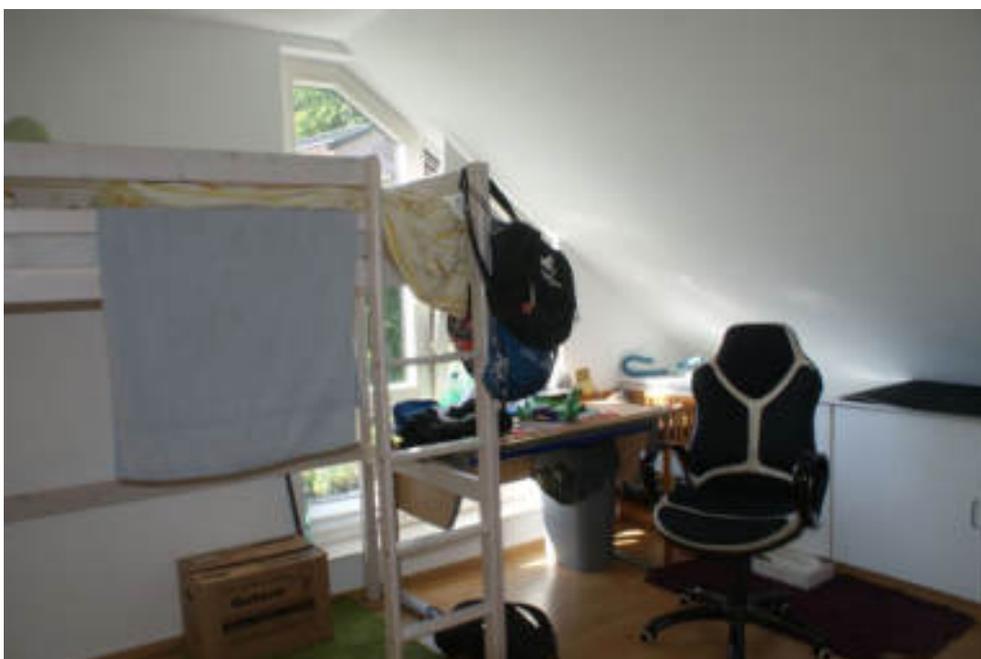


Bild 96 Kinderzimmer



Bild 97 Kinderspielzimmer



Bild 98 WC



Bild 99 Bad hofseitig



Bild 100 Doppelwaschtisch und WC



Bild 101 Wanne



Bild 102 Dahinter liegende Dusche



Bild 103 Zugang zu Whg. 4 vom Podest Betontreppe zur Stahltreppe an der Ostseite



Bild 104 Podest der Stahltreppe vor Eingang Whg. 4



Bild 105 Haustür Whg. 4



Bild 106 Flur, Diele



Bild 107 Küche



Bild 108 Wohnraum



Bild 109 Essplatz im Wohnraum zur Westseite



Bild 110 Bad



Bild 111 Detail Dusche



Bild 112 Nicht genutzter Raum hinten



Bild 113 Nicht genutzte ehem. Büroküche hinten



Bild 114 Befestigung hinter Carport Flurstück 679



Bild 115 Detail Carport mit Tor / rechts im KG eingebaute Garage



Bild 116 Terrasse vor UG Südseite



Bild 117 Daneben befestigte Fläche mit rücks. Zugang KG



Bild 118 Regenwassersammeltanks



Bild 119 Waschbecken vor UG



Bild 120 Außentreppe Westseite zur Terrasse EG Whg. 1



Bild 121 Mangel, verwittertes älteres Holzfenster



Bild 122 Beispiel Nässeschäden am Sockel hofseitig



Bild 123 Weitere Nässeschäden am Sockel und der Entwässerung



Bild 124 Beispiel Putzausbruch am Lichtschacht



Bild 125 Nässeschaden am Pfeiler Eingangsüberbau



Bild 126 Nässeschäden Ostseite



Bild 127 Ebenso am Treppenabgang



Bild 128 Unkontrollierter Regenwasserabfluss



Bild 129 Beispiel Putzrisse außen an einem Fenster



Bild 130 Nässeschäden am Pfeiler KG



Bild 131 Witterungsschäden Treppenhausvorbau



Bild 132 Schaden an der Verkleidung des Carports

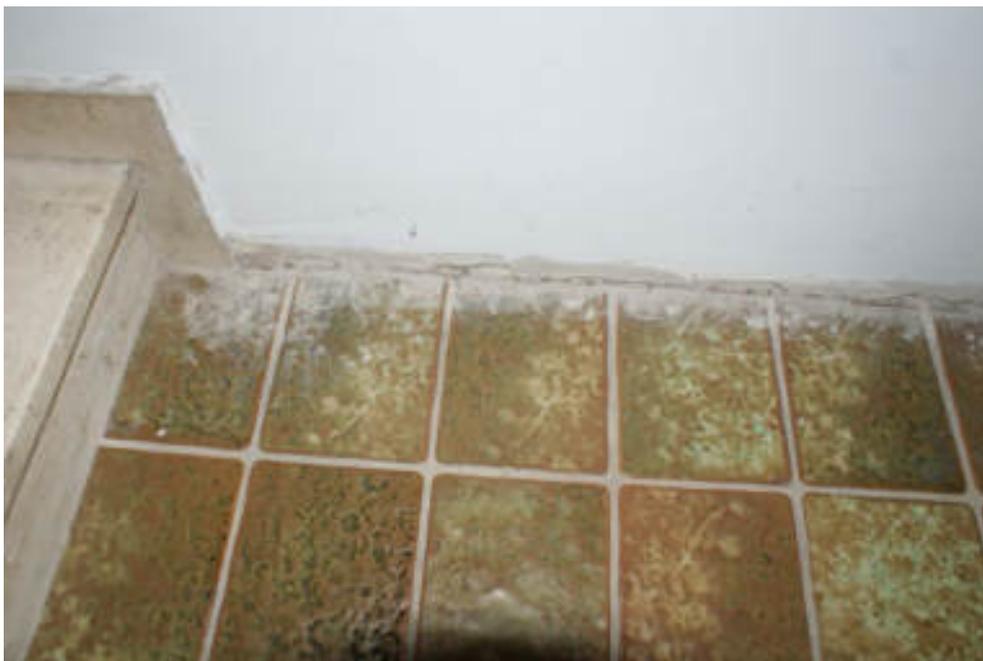


Bild 133 Beispiel für Feuchteschäden UG innen in der Diele



Bild 134 Beispiel Feuchteschäden an Dachflächenfenster Whg. 4



Bild 135 Fehlstelle in der Decke in Whg. 4



Bild 136 Nicht zu definierendes Rohr in Whg. 3



Bild 137 Schaden Balkonverkleidung



Bild 138 Defekte Toilettenspülung Bad Whg. 2



Bild 139 Beispiel Nässeschäden am Marmor im Treppenhaus