

Expose zu Wertermittlung 6941

AZ 2 K 79/22 Amtsgericht Hof, Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Objekt Brandströmstr. 3, 5, 7 in Marktredwitz, Eigentumswohnung 16

Foto



Verkehrswert

unter Berücksichtigung der besonderen Bedingungen des Zwangsversteigerungsgesetzes zum Wertermittlungsstichtag 04.04.2023 beträgt **90.000 €**.

Art Die zu bewertende Wohnung besteht aus 3 Zimmern, Küche, Bad/WC, 2 AR, Loggia und Kellerabteil.

Flächenangaben

Wohnfläche gemäß Teilungserklärung 76,14 m²

Baubeschreibung

Die Eigentumswohnung ist in renoviertem Zustand, Kunststofffenster isolierverglast, Rollos elektrisch betrieben, furnierte Türblätter mit Futter und Verkleidung, Beheizung ursprünglich über Elektrospeicheröfen, lt. Angabe soll elektrische Fußbodenheizung verbaut sein (Funktionsüberprüfung nicht möglich);

Flur mit keramischem Bodenoberbelag, abgehängte Decken mit Einbaustrahlern, elektrischer Türöffner mit Gegensprechanlage, Stromverteilerkasten;

Abstellraum mit Laminatbodenoberbelag;

Schlafzimmer mit Laminatbodenoberbelag;

Bad mit Boden und Wände raumhoch gefliest, Deckenverkleidung, Einbaustrahler, Waschbecken mit Einhebelmischer, Eckbadewanne, hier wurde aus danebenliegendem Gäste-WC der WC-Anschluss verlegt als Hänge-WC, lt. Angabe Probleme mit Abfluss, deshalb WC-Keramik entfernt;

ehemaliges Gäste-WC mit keramischem Bodenoberbelag, Wasseranschluss und -ablauf, mechanische Entlüftung vorhanden, Wasserzähler hinter Verkleidung;

Kinderzimmer mit Laminatbodenoberbelag;

Küche mit keramischem Bodenoberbelag, Wasseranschluss und -ablauf, zu Wohnzimmer hin offener Durchgang, im Wandbereich aus abgenommenem Fliesenspiegel entsprechende Beschädigungen vorhanden;

Wohnzimmer mit Laminatbodenoberbelag, Deckenfries mit Einbaustrahlern vorhanden, im Wandbereich gestalterische Maßnahmen mit entsprechenden Steckdosen und Ausschnitt;

Loggia mit keramischem Bodenoberbelag, gemauerte Brüstung, im Fußbereich Glasbausteine eingebaut,

baulicher Zustand

Insgesamt renovierter Zustand, über Ausführungs- und Funktionsqualität kann keine Aussage getroffen werden; es wird funktionsbereiter Zustand unterstellt.

Außenanlagen

insgesamt gärtnerische Gestaltung, befestigte Zuwege und KFZ-Stellplätze, Anpflanzungen mit Büschen, Bäumen, Rasenfläche;

Hinweis

Die vollständige Wertermittlung kann innerhalb der Geschäftszeiten beim Amtsgericht eingesehen werden.

